

# Parkeringsnormer 2019

Parkeringsnormer – Pixi udgave



## Indledning

Glostrup Kommune fik i 2014 udarbejdet en parkeringspolitik og parkeringsstrategi for hele kommunen. Parkeringspolitikken indeholdt blandt andet parkeringsnormer til brug for nye byggeprojekter.

Glostrup Kommune har siden 2014 oplevet et behov for at få et mere nuanceret billede af parkeringsnormerne, så de modsvarer aktuelle behov og differentieres mellem forskellige byområder i Glostrup.

Nærværende dokument indeholder forslag til nye parkeringsnormer for bilparkering i Glostrup Kommune. Herudover indeholder dokumentet reduktionsfaktorer for dobbeltudnyttelse og vejledende normer for cykelparkering.

Oplægget til nye parkeringsnormer baserer sig på omfattende registreringer af parkeringsforholdene i Glostrup Kommune. Der henvises til notatet "Parkeringsnormer 2019 – parkeringsnormer og parkeringsregistreringer" for mere information.

## Parkeringsnormer

	Anvendelse	Stationsnært	Ikke stationsnært
<b>Boliger</b>	Åben-lav	2,0 pr. bolig	Se stationsnært
	Tæt-lav	1,6 pr. bolig	1,8 pr. bolig
	Etagebebyggelse	1,0 pr. bolig	1,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	0,45 pr. bolig	0,5 pr. bolig
	Ældreboliger og plejehjem	0,2 pr. bolig	0,2 pr. bolig
<b>Erhverv</b>	Dagligvare	1,0 pr. 33 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 25 m <sup>2</sup>
	Udvalgsvarer < 2.000 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 33 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 25 m <sup>2</sup>
	Udvalgsvarer > 2.000 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 40 m <sup>2</sup>
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 40 m <sup>2</sup>
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 67 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup>
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 133 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 100 m <sup>2</sup>
	Hoteller	0,75 pr. værelse	1,0 pr. værelse
	Restaurant <sup>1</sup>	1,0 pr. 6,7 siddepladser eller 1,0 pr. 13 m <sup>2</sup>	1,0 pr. 5 siddepladser eller 1,0 pr. 10 m <sup>2</sup>
	Servicestation	7,5 pr. servicestation	10 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 6,7 siddepladser	1,0 pr. 5 siddepladser
	<b>Andet</b>	Skoler <sup>2</sup>	1,0 pr. 100 m <sup>2</sup> eller 0,5 pr. ansat
Voksenundervisning		1,0 pr. 5 kursist	Se stationsnært
Daginstitutioner <sup>3</sup>		1,0 plads pr. 67 m <sup>2</sup> 1,0 pr. 6,7 normerede pladser	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup> eller 1,0 pr. 6 normerede pladser
Idrætshaller		1,0 pr. 10 personer som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder	Se stationsnært
Sygehuse		Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.	Se stationsnært
Kolonihaver		1,5 pr. havelod	Se stationsnært

Tabel 1: Parkeringsnormer for Glostrup Kommune\*. Normerne er minimumskrav, dog må der ikke etableres mere end 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> i stationsnære områder jf. Fingerplan 2017. De farvede felter viser de normer, der er ændret i forhold til parkeringsnormen i 2014.

\* Ved udbygning af eksisterende ejendomme skal der i hvert enkelt tilfælde udregnes en særskilt parkeringsnorm for ejendommen. Parkeringsnormen skal baseres på en registrering af anvendelse af de eksisterende parkeringspladser, omfanget af bebyggelse og den nuværende og den fremtidige anvendelse. Ved ændret anvendelse eller fuld ombygning af en ejendom skal parkeringen beregnes ud fra Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm.

<sup>1</sup> Hvis begge værdier kendes anvendes den højeste værdi.

### 3

## Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser kan finde anvendelse, når parkeringspladserne vurderes at kunne blive benyttet af forskellige funktioner.

I tabel 2 er der angivet procentsatser til beregning af dobbeltudnyttelse.

Anvendelse	Hverdage		Lørdag		Søndag
	Middag	Aften	Middag	Aften	Middag
Boliger	60%	100%	60%	60%	70%
Dagligvare	70%	40%	100%	10%	40%
Udvalgsvarer	70%	40%	100%	0%	40%
Kontor og liberalt erhverv	100%	5%	5%	0%	0%
Produktionsvirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Lagervirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Hoteller	40%	100%	75%	100%	50%
Restaurant	40%	90%	70%	100%	40%
Servicestation	100%	100%	100%	100%	100%
Biograf	30%	90%	60%	100%	60%
Skoler	100%	0%	0%	0%	0%
Daginstitutioner	100%	0%	0%	0%	0%
Idrætshaller	50%	100%	100%	90%	85%

Tabel 2. Reduktion for dobbeltudnyttelse. Tabellen angiver hvor stor en del af parkeringen, der kan forventes belagt om morgenen, i spidsbelastningen omkring middag (kl. 12-13) samt om aftenen og i weekenden.

### 3.1

## Anvendelse af dobbeltudnyttelse

Dobbeltudnyttelse beregnes for ét større sammenhængende parkeringsanlæg eller inden for en radius af ca. 200 m fra den pågældende lokalitet, hvis der forefindes eller etableres spredte parkeringspladser.

For at dobbeltudnyttelse kan finde anvendelse er det vigtigt at parkeringsanlægget etableres så det appellerer til brug af de forskellige funktioner og placeringer.

Et eksempel på en parkeringsplads, der dobbeltudnyttes, er parkeringspladsen ved biblioteket, der i dagtimerne bliver brugt af ansatte på rådhuset og i aftenetimerne bliver brugt af beboere i området. Denne parkeringsplads ligger med god tilgængelighed for både ansatte og beboere.

Modsat er tagparkeringen på Glostrup Shoppingcenter et eksempel på en parkeringsplads, der kun i mindre grad dobbeltudnyttes. På trods af en central placering i bymidten og et generelt pres på ledige parkeringspladser for ansatte viser registreringen, at der kun er relativt få, der bruger tagparkeringen til langtidsparkering.

## 4

## Cykelparkering

Opstilling af normer for antallet af cykelparkeringspladser ved forskellige byfunktioner er en vanskelig øvelse. Erfaringer viser, at der er så stor variation i efterspørgsel af cykelparkeringspladser, at det kan være et spørgsmål, hvorvidt der bør opstilles normer.

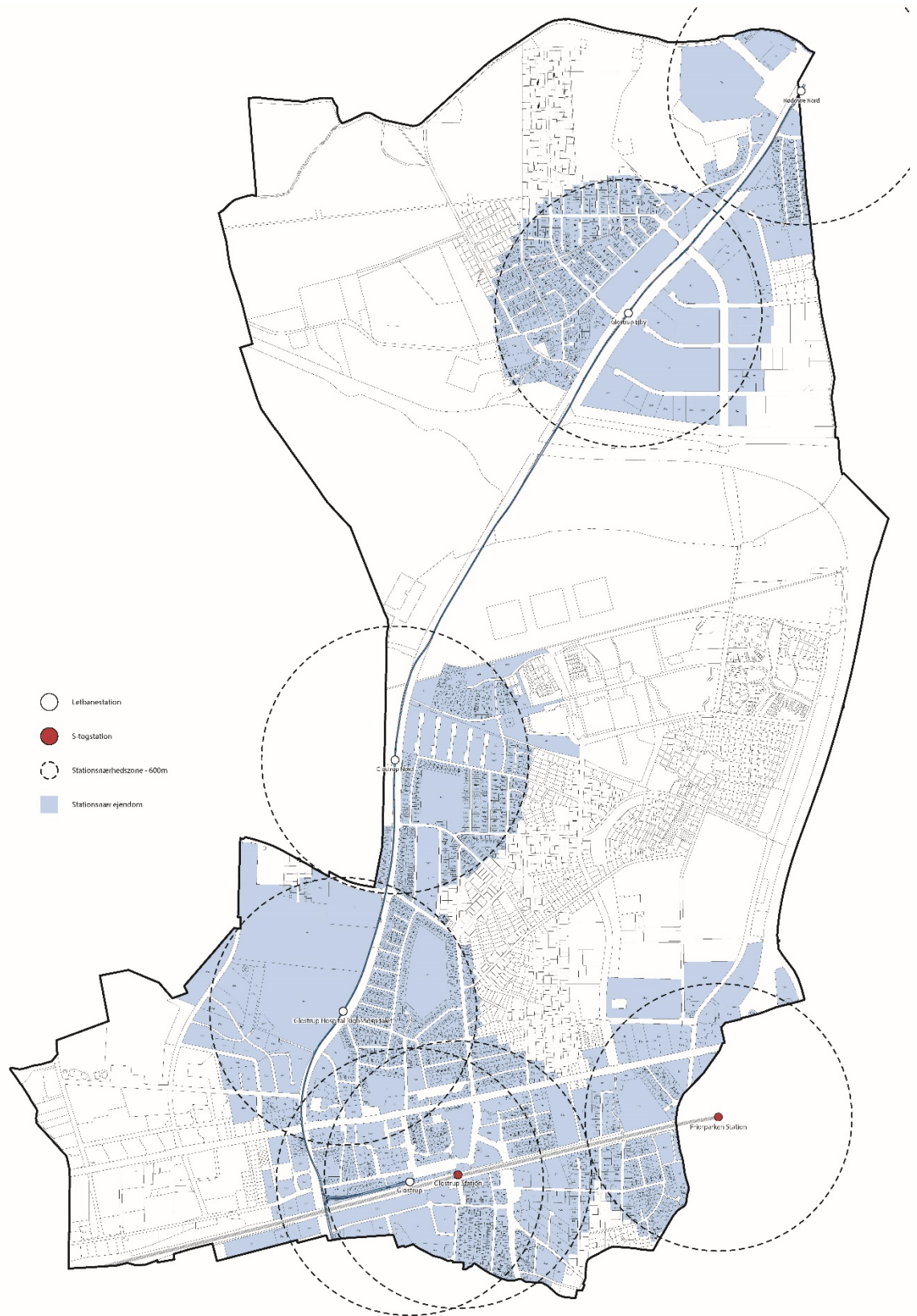
I det følgende er der dog opstillet vejledende normer for etablering af cykelparkeringspladser i Glostrup Kommune. Der bør altid foretages en konkret vurdering for den enkelte lokalitet.

	Anvendelse	Glostrup
<b>Boliger</b>	Åben-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Tæt-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Etagebebyggelse	2,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	1,5 pr. bolig
	Plejhjem, ældreboliger	0,5 pr. bolig
<b>Erhverv</b>	Dagligvare	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup>
	Udvalgsvarer	1,0 pr. 50 m <sup>2</sup>
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 40 m <sup>2</sup>
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 100 m <sup>2</sup>
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 100 m <sup>2</sup>
	Hoteller	0,1 pr. værelse
	Restaurant	1,0 pr. 10 siddepladser
	Servicestation	5 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 4 siddepladser
<b>Andet</b>	Skoler	0,8 pr. elev
	Voksenundervisning	1,0 pr. 5 kursist
	Daginstitutioner	0,8 pr. ansat + areal til cykelanhængere
	Idrætshaller	0,5 pr. person som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder
	Sygehus	Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.
	Kolonihaver	Parkering på egen grund (BR10)

Tabel 3. Normer for cykelparkering.

Cykelparkeringen bør som udgangspunkt etableres overdækket. Som minimum skal 40 % af parkeringsanlæg, hvor der forekommer langtidsparkering af cykler, være overdækket – fx ved boliger, skoler og arbejdspladser.

# Kortbilag - Stationsnærhedsafgrænsning



---

**Via Trafik Rådgivning A/S**

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)

[www.viatrafik.dk](http://www.viatrafik.dk)

CVR. nr.: 25115708

**Via Trafik Aarhus**

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)